Z 685 200 Rs.

RS. 200 RS. 200

MDeed

Duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 Schedule No or under the Bengal Stamp (Amendment) Act 1922 Schedule No 45

Fees paid as under A 64 ... N 3

Registering Officer

বাঁটোয়ারা দলীল

প্রথম পক্ষ।

শ্রীমতী দুর্গা দেবী স্বামী ৺অজয় কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা বিষয় ভোগ সাং ১২৯ বি নং মনোহর পুকুর রোড থানা টালীগঞ্জ সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর জেলা চব্বিশ পরগনা।

দ্বিতীয় পক্ষ।

শ্রী বিপিন বিহারী বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা ৺অজয় কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা ব্যবসা সাং ১২৯ বি নং

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

JEEKON
Proprietor

50 Rs.

GOVERNMENT OF INDIA

FIFTY RUPEES

MUNSIFF ... 4 MAY 1948 ... 24-PARGANAS

মনোহর পুকুর রোড থানা টালীগঞ্জ সবরেজেষ্ট্রী-
আলিপুর জেলা চব্বিশ পরগনা।—

তৃতীয় পক্ষ।—

শ্রী যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা ৺অক্ষয় কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মন পেশা ব্যবসা সাং ১২৯ বি নং মনোহর পুকুর রোড থানা টালীগঞ্জ সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর জেলা চব্বিশ পরগনা।—

চতুর্থ পক্ষ।—

শ্রী কমলা চরন বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা ৺অক্ষয় কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মন পেশা ব্যবসা সাং ১২৯ বি নং মনোহর পুকুর রোড থানা টালীগঞ্জ সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর জেলা চব্বিশ পরগনা।—

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE.
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA.

JEEKON
Proprietor

কম্য পৈত্রিক এজমালি সম্পত্তি চিহ্নিত বিভাগ কাঁটিয়ার
পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে দ্বিতীয় তৃতীয় চতুর্থ পক্ষগণের
পিতা প্রথম পক্ষের স্বামী ৺অক্ষয় কুমার বন্দ্যো
পাধ্যায় মহাশয় এই দ্বিতীয় তৃতীয় চতুর্থ পক্ষকে
তিন উত্তরাধিকারী পুত্র ও প্রথম পক্ষকে একমাত্র বিধবা
পত্নি রাখিয়া লোকান্তরিত হইলে আমরা দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ উক্ত অক্ষয়
কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের ত্যক্ত ও আমাদিগের এজমালিতে
অর্জিত সম্পত্তি সমূহে এজমালিতে তুল্যাংশে স্বত্ববান ও
ভোগ দখলকার আছি। আমাদিগের এজমালী সম্পত্তি
একত্রে ভোগ দখল করার অসুবিধা হওয়ায় ও ভবিষ্যৎ
গোলযোগ নিবারণ জন্য আমাদিগের এজমালি
সম্পত্তি বিভাগ করিয়া নিজ নিজ সম্পত্তি চিহ্নিত করা
আবশ্যক বিধায় আমরা পক্ষগণ পরস্পর একমত
হইয়া উপযুক্ত অভিজ্ঞ ব্যক্তির সহায়তায় প্রত্যেক সম্পত্তির

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHANDI MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

JEEKON
Anjan Mukherjee
Proprietor

12 AS.

TWELVE ANNAS

INDIA

TWELVE ANNAS

T(১৮)৩১৬

বারো আনা

বর্তমান মুল্য স্থির করিয়া আমাদের (ক) (খ) (গ)
তপশীল বর্ণিত এজমালী সম্পত্তি বিভাগ করিয়া
নিম্নের তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত (ক) (খ) (গ)
তপশীলে প্রকাশিত এবং এই বাঁটোয়ারা দলীল
সম্বলিত নক্সায় প্রদর্শিত মত আমাদের প্রত্যেকের
অংশের বাবত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দ্বিতীয়
পক্ষ শ্রী বিপিন বিহারী বন্দ্যোপাধ্যায় (খ) তপশীল
বর্ণিত সম্পত্তি তৃতীয় পক্ষ শ্রী যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যো
পাধ্যায় ও (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি চতুর্থ পক্ষ
শ্রী কমলা চরণ বন্দ্যোপাধ্যায় প্রবল আমরা-
রকম স্বত্ববিক্রয়ের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ
ক্রমে প্রাপ্ত হইল, কোন পক্ষ অপর কোন পক্ষের

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

JEEKON
Anjan Mukherjee
Proprietor

(৫)

MUNSIF'S FIRST COURT ALIPUR FILED 4 MAY 1948

ancient light and air বাবদ অথবা অন্য
প্রাপ্ত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে
পারিবেনা। পক্ষগণ পরস্পর অন্য পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে
সর্ব্ব প্রকার দাবী দাওয়া স্বত্ব সংশ্রব দখল অধিকার
পরিত্যাগ করিয়া ও নিজ নিজ অংশে চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ট
সম্পত্তি খোস আমল বরাবরে গ্রহণ করিয়া ও অন্যান্য সর্ত্ত
সকলে পরস্পর পরস্পরের নিকট সম্পূর্ণরূপে বাধ্য হইয়া
এই বাঁটোয়ারা পত্র সম্পাদন করিয়া আমরা সকলে এক
যোগে স্বীকার ও অঙ্গীকার প্রত্যেকে অঙ্গীকার করিতেছি যে

১। আমি প্রথম পক্ষ দায়ভাগ আইন অনুসারে স্বীয় পুত্র
গণের পৈত্রিক সম্পত্তি বিভাগ কালে একটী অংশ পাইবার
অধিকারিণী হইতেছি। আমার বসবাস ও ভরণ পোষণাদি
জন্য আমার তিন পুত্র দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষগণ
এই দলিলের ৩ দফার লিখিত বন্দোবস্ত করিয়া দেওয়ায়
আমি প্রথম পক্ষ আমার ঐ একটী অংশের দাবী
আমার তিন পুত্র দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষগণের অনুকূলে
পরিত্যাগ করিলাম।

২। আমরা দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষগণ কলিকাতা
ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের নিকট ১৯১৮ সালের ৭ই
অক্টোবর তারিখে ৫৩০০, টাকার জন্য ১ কেতা জমি

JEEKON
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SANKAR BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

কার্য্য ডিড সম্পাদন করিয়া দিয়াছি ঐ দেনার আসল সুদ খেরাজ খরচ পরিশোধ দিবার জন্য আমাদিগের এজমালী সম্পত্তির মধ্যে ১২৭ নং মনোহর পুকুর রোড হাল ১ নং সতীশ মুখার্জ্জি রোড জমীর দক্ষিণাংশে কমবেশী /২৸৵ দুই কাঠা আধ ছটাক জমী যাহা অত্র বাঁটোয়ারা দলীলের সম্বলিত নক্সায় 'LOT D' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ও ময়ের রং দ্বারা রঞ্জিত হইল তাহা পক্ষগণ [illegible] না করিয়া যৌথ ও এজমালী রাখিলেন [illegible]

ALIPUR
FILED
4 MAY 1948
24 PARGANAS.

৩। আমি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী নিখিল বিহারী বন্দ্যোপাধ্যায় আমি তৃতীয় পক্ষ শ্রী যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় আমি চতুর্থ পক্ষ শ্রী কমলা চরণ বন্দ্যোপাধ্যায় আমরা দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষগণ আমাদিগের মাতা ঠাকুরাণী শ্রীমতী দুর্গা দেবীর বাস ও ভরণ পোষণ জন্য আমাদিগের মাতা ঠাকুরাণী শ্রীমতী দুর্গা দেবীর নিকট আমরা সকলে এই নিয়মে বাধ্য হইলাম যে, তিনি অর্থাৎ আমাদিগের মাতা ঠাকুরাণী নিজ ইচ্ছামত যখন যে পক্ষের বাটীতে থাকিতে ইচ্ছা করিবেন তৎক্ষণাৎ সেই পক্ষ তাঁহার বাটীর একটী শয়ন

JEEKON
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA.

শয়ন ঘর ও পাকের ঘর ও পাইখানাদির ব্যবস্থা করিয়া দিতে, এবং প্রথম পক্ষের ভরণ পোষণাদির ব্যয় বাবদ দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ প্রত্যেকে মাসিক ৫৲ পাঁচ টাকা হিসাবে মাসহারা প্রতিমাসের ৭ সাত তারিখের মধ্যে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এবং প্রথম পক্ষকে দিতে দায়ী ও বাধ্য হইলেন ও রহিলেন।

ALIPUR FILED MAY 1948

৪। দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ রেজেষ্টারী দলীলমূলে শ্রী বৃন্দাবন চন্দ্র ঘোষকে দুই দফায় ৭১১ নং ও ৭১২ নং দলীলের দ্বারা ১৭৫৲ ও ১৫০৲ টাকা এবং শ্রী হারাধন ঘোষকে দুই দফায় ৪৪৬ নং ও ৪৪৭ নং দলীল দ্বারা ২০০৲ ও ৩০০৲ টাকা সর্ব্ব একুনে ৮২৫৲ টাকা কর্জ্জ দিয়াছেন ঐ পাওনা আসল সুদ বেবাক টাকা এবং মির্জ্জাপুর জেলার অন্তর্গত মির্জ্জাপুর গ্রামে ও কলিকাতায় যে পাথরের ব্যবসা ও quarry lease লওয়া আছে এক্ষণে তাহা পক্ষগণের মধ্যে বিভাগ করা সুকঠিন বিধায় তাহা একমালীতে রহিল। পক্ষগণের পৈত্রিক যে সমস্ত অস্থাবর সম্পত্তি ছিল তাহা পূর্ব্বে পক্ষগণ আপোষে বিভাগ বণ্টন করিয়া স্ব স্ব অংশানুযায়ী লইয়াছেন।

JEEKON
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ASIR[illegible] BANERJEE
SRI S[illegible] BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA.

(৮)

৫। আমি প্রথম পক্ষ শ্রীমতী দুর্গা দেবী আমার নামে সন ১৮৬৫ সালের ৩৮৫২৭২ নং ৩।। টাকা সুদের ৫০০, টাকার ১ কেতা ও ঐ সালের ঐ সুদের ৪০৬০৩৭ নং ৫০০, টাকার ১ কেতা ও ১৮৪২—৪৩ সালের ঐ সুদের ২১২৪২২নং ১০০০, টাকার ১ কেতা মোট তিন কেতায় ২০০০, টাকার কোম্পানীর কাগজ আছে। আমি যাবজ্জীবন উক্ত কোম্পানীর কাগজের সুদ ভোগ করিব। ~~[illegible]~~ ~~দ্বিতীয় তৃতীয় চতুর্থ [illegible] উক্ত কোম্পানীর [illegible] বিভাগ করিয়া [illegible]~~।

৬। জেলা চব্বিশ পরগনা সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা টালীগঞ্জের অন্তর্গত মৌজে মনোহর পুকুর গ্রামে কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর ১২৯ বি নং মনোহর পুকুর রোড হাল ২এ নং অক্ষয় মুখার্জি রোড প্রেমিসেস স্থিত নিম্নের (ক) তপশীলে লিখিত চৌহদ্দীর অন্তর্গত, এই দলীলে সংযোজিত নক্সায় 'LOT A' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত লাল রং দ্বারা রঞ্জিত

JEEKON
Anjan Mukherjee
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABHRA B[illegible]ERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND[illegible]ON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

(৯)

১বন্দ কমবেশী- ।১/. ছয় কাঠা এক ছটাক নিষ্কর
জমী- ও ঐ প্রেমিসেস মধ্যে- অত্র দলীল সামিল
নক্সায় "LOT E" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ও ইন্দুরং
দ্বারা রঞ্জিত ১বন্দে কমবেশী- ৶ তিন ছটাক নিষ্কর
জমী মোট ।১।৹ ছয় কাঠা চার ছটাক জমী ও তদু-
পরি স্থিত পাকা ইমারত বাটী ও আনুসাঙ্গাদি দরবস্তু
হবুক দ্বিতীয় পক্ষের ষোলআনা বক্রমের চিহ্নিত
সম্পত্তি নির্দ্ধারিত হইল।

৭। জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা সবরেজেষ্ট্রী আলীপুর থানা
টালীগঞ্জের অন্তর্গত মৌজা মনোহর পুকুর গ্রামে ১২৭নং
নং মনোহর পুকুর রোড প্রেমিসেস যুক্ত নিম্নের (খ)
তফশীলের লিখিত অন্তর্গত অত্র দলীল সামিল
নক্সায় "LOT B" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত সবুজরং দ্বারা
রঞ্জিত ১বন্দে কমবেশী- /৩॥৶ তিন কাঠা এগার ছটাক
নিষ্কর জমী- ও ১২৭নং মনোহর পুকুর রোড হাল ১নং
সতীশ মুখার্জ্জি রোড প্রেমিসেস মধ্যে "LOT B1" অক্ষর
দ্বারা চিহ্নিত সবুজরং দ্বারা রঞ্জিত ১বন্দে কমবেশী
/২৸ দুই কাঠা পাঁচ ছটাক নিষ্কর জমী মোট ।১
ছয় কাঠা জমী ও তদুপরি স্থিত পাকা ইমারত বাটী
ও আনুসাঙ্গাদি দরবস্তু হবুক তৃতীয় পক্ষের ষোলআনা

JEEKON
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAN BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA.

রকমের সম্পত্তি নির্দ্ধারিত হইল।

৮। জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা মহকুমা আলিপুর- থানা- টালীগঞ্জ- অন্তর্গত মৌজা মনোহর পুকুর- গ্রাম কলিকাতা মিউনি সিপ্যালিটির ১২৮/১ নং ও ১২৯এ নং ও ১২৯বি নং মনোহর পুকুর রোড হাল ২এ নং সতীশ মুখার্জ্জি রোড প্রেমিসেস স্থিত নিম্নের (গ) তফশীলে বর্ণিত চৌহদ্দীর মধ্যে ও অত্র দলীলে সংযুক্ত নক্সায় "LOT C" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত নীল রং দ্বারা রঞ্জিত ১২৮/১ ও ১২৯এ নং প্রেমিসেস ১ লপ্তে /৩॥. তিন কাঠা তের ছটাক এবং ১২৯ বি নং প্রেমিসেসের মধ্যে /২।. দুই কাঠা চার ছটাক মোট ।১/. ছয় কাঠা এক ছটাক জমি ও তদুপরিস্থিত পাকা ইমারত বাটী ও আনুসাঙ্গিক দরজা ইত্যাদি চতুর্থ পক্ষের হিস্যায় নির্দ্দিষ্ট পৃথক আলাদা রকমের সম্পত্তি নির্দ্ধারিত হইল। দ্বিতীয় পক্ষ(ক) তফশীল লিখিত সম্পত্তি সমুহের একমাত্র মালিক, তৃতীয় পক্ষ-(খ) তফশীল লিখিত সম্পত্তি সমুহের একমাত্র মালিক ও চতুর্থ পক্ষ (গ) তফশীল বর্ণিত সম্পত্তির একমাত্র মালিক হওয়া প্রকাশ জন্য নিজ নিজ নাম উপযুক্ত স্থানে পত্তন করিবেন তাহাতে অন্য

JEEKON
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA.

আর্থিক সাহায্য ব্যতীত অন্যান্য
পক্ষগণ আবশ্যকীয় সাহায্য করিতে পরস্পর বাধ্য রহিলেন।

৯। এই বাঁটোয়ারা দলীল দ্বারা বিভাগ কৃত সম্পত্তি সমূহের মূল দলীল সকল যাহা অত্র দলীলের (ঘ) তফসীলে বর্ণিত হইল এবং এই বাঁটোয়ারা দলীল দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে। দ্বিতীয় পক্ষ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ প্রয়োজনে অন্য পক্ষদ্বয়কে ও তাহাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণকে আবশ্যক মত উপযুক্ত স্থানে ও কালে দেখাইতে বাধ্য রহিলেন।

১০। এই বাঁটোয়ারা দলীল দ্বারা বিভাগ কৃত সম্পত্তি সমূহের মোট মূল্য ৪৫১৭১, টাকা হওয়ায় দ্বিতীয় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষের প্রত্যেকের নিজ হিস্যা মত ১৫০৫৭, টাকা মূল্যের সম্পত্তি প্রাপ্য হইতেছে। কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষ ১৫০৫০, টাকার ও তৃতীয় পক্ষ ১৫০৪৬, টাকার ও চতুর্থ পক্ষ ১৫০৭৫, টাকা মূল্যের সম্পত্তি পাওয়ায় চতুর্থ পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে ৭, সাত টাকা এবং তৃতীয় পক্ষকে ১১, এগার টাকা owelty money প্রদান করিলেন। স্ট্যাম্প আইন মোতাবেক মোট সম্পত্তির ২/৩ অংশের মূল্য ৩০১১৪, টাকার উপর ২২৮৮. টাকার স্ট্যাম্প ও প্রথম পক্ষের প্রাপ্য annuity স্ট্যাম্প

JEEKO
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE,
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA [illegible]ERJEE,
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA.

আইন মোতাবেক ১৫্ টাকা এবং এই দলীলের ১৩দফায় উক্ত প্রথম পক্ষের সম্মুখে rebase এর জন্য ষ্ট্যাম্প আইন মোতাবেক ১০্ টাকার ষ্ট্যাম্প, সর্ব সমেত ২৫৩৮.০ টাকার ষ্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল।

১১। অত্র দলীল সম্বলিত নক্সায় প্রদর্শিত "LOT A" "LOT B" ও "LOT C" এর ঘরের যে সকল common walls আছে তাহা কোন পক্ষ বা তাহাদের ওয়ারিশান-স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও ভাঙ্গিতে বা নষ্ট করিতে পারিবেনা। প্রয়োজন হইলে মেরামত করিতে পারিবেন। যদি কোন পক্ষ উক্ত common walls এর নিজ অংশ সময় মত মেরামত না করেন এবং তাহাতে অন্যপক্ষের ক্ষতির কারণ হয়, তাহা হইলে উক্ত পক্ষ অন্য পক্ষকে ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলেন।

১২। দ্বিতীয় পক্ষের হিস্যায় নির্ধারিত (ক) তপশীলের অন্তর্গত অত্র দলীল সম্বলিত নক্সায় "LOT E" চিহ্নিত হলদে রং দ্বারা রঞ্জিত ভূমিতে দ্বিতীয়পক্ষ তৃতীয় পক্ষকে ইজমেন্ট বা স্বত্ত্ব দিলেন তৃতীয় পক্ষ উক্ত ভূমির উপর দিয়া যাতায়াত করিতে ও ড্রেন কল ইলেক্ট্রীক আনিতে পারিবেন এবং উহাতে যে বর্তমান Surface drain তাহা তৃতীয় পক্ষ নিজ খরচায় তিনমাস মধ্যে connected drain করিয়া লইবেন। এই দলিলের তারিখ হইতে

JEEKON
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAK BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA.

তিন মাস গতে ঐ স্থানে কোন Surface drain থাকিবেনা এবং ভবিষ্যতে দ্বিতীয় বা তৃতীয় পক্ষ কোন Surface drain করিতে পারিবেননা।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে আমরা পক্ষগণ আপোষে একমত হইয়া এজমালী সম্পত্তি তপশীলের লিখিত মত ভিত্তিতে বণ্টন করিয়া স্ব স্ব অংশে চিহ্নিত ষোল আনা রকম সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া ও অন্যের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে স্বত্ব দখল পরিত্যাগ করিয়া অত্র বাঁটোয়ারা দলীলের মর্ম পড়িয়া বুঝিয়া এই বাঁটোয়ারা দলীল সম্পাদন করিলাম ইতি সন ১৩৪৩ সালের ৫ই ফাল্গুন ইংরাজি ১৯৩৭ খৃষ্টাব্দ ১৭ই ফেব্রুয়ারি।

(ক) তপশীল

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত ষোল আনা রকমের সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী

জেলা চব্বিশ পরগনা সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা টালীগঞ্জের অন্তর্গত মৌজায় মনোহর পুকুর গ্রামে কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর ১২৭বি মনোহর পুকুর রোড হাল ২এ নং সতীশ মুখার্জি রোড প্রেমিসেস স্থিত অত্র বাঁটোয়ারা দলীল সংলগ্ন নক্সায় LOTA

JEEKON
Anjan Mukherjee
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAN
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

অক্ষর চিহ্নিত লাল রং দ্বারা রঞ্জিত ১৫৫৩ কমবেশ
।১/ ছয় কাঠা এক ছটাক নিষ্কর জমী ও ঐ প্রেমিসেসের
ঐ নক্সার 'LOT E' অক্ষর চিহ্নিত হলুদ রং দ্বারা রঞ্জিত
কমবেশ ৵/. তিন ছটাক জমী মোট ।১। ছয়কাঠা চার
ছটাক জমী ও তদুপরিস্থিত পাকা ইমারতাদি ও আউটহাউস
প্রভৃতি দরবস্তু হকুক। উত্তর মনোহর পুকুর রোড ও চতুর্থ
পক্ষের 'LOT C' অক্ষর চিহ্নিত জমী ও পাকা ইমারত
বাটী। পূর্ব্বে সতীশ মুখার্জ্জি রোড ও চতুর্থ পক্ষের
'LOT C' চিহ্নিত জমী ও ইমারত বাটী। দক্ষিণে শঙ্কর
চন্দ্র ও গৌর চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় দিগের জমী। পশ্চিম
তৃতীয় পক্ষের 'LOT B' অক্ষর চিহ্নিত জমী ও পাকা
ইমারত বাটী ও শঙ্কর চন্দ্র গৌর চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়
দিগের জমী ও পাকা ইমারত বাটী।

উক্ত ।১। ছয়কাঠা চার ছটাক জমীর মূল্য প্রতিকাঠা
১৮০০ টাকা হিসাবে —————— ১১২৫০
উক্ত জমী স্থিত পাকা ইমারত বাটী দিং মূল্য ৩৮০০

মোট—১৫০৫০

(খ) তপশীল

তৃতীয় পক্ষের প্রাপ্ত চিহ্নিত যৌথ আমল রকমের
সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী
জেলা চব্বিশ পরগনা সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর

JEEKON
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAN BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA.

(১৫)

থানা টালীগঞ্জ অন্তর্গত মৌজা মনোহর পুকুর কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর ১২৭ সি নং মনোহর পুকুর রোড প্রেমিসেসের মধ্যে অত্র বঁটোয়ারা দলীলে সম্বলিত নক্সায় "LOT B" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত সবুজ রং দ্বারা রঞ্জিত ১ এক কমবেশী /৩।।৴/ তিনকাঠা এগার ছটাক জমি তদুপরি স্থিত পাকা ইমারতাদি দরবস্তু যুক্ত। উত্তর মনোহর পুকুর রোড পূর্ব LOT A ও LOT E অক্ষর চিহ্নিত দ্বিতীয় পক্ষের ইমারত ও জমী এবং শঙ্কর চন্দ্র ও গৌর চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের সাবেক ইমারত ও জমী। দক্ষিণে শঙ্কর চন্দ্র ও গৌর চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের ইমারত। পশ্চিমে প্রফুল্ল চন্দ্র ও জ্ঞান চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের ইমারত।

ঐ মৌজায় ১২৭ নং মনোহর পুকুর রোড হাল ১ নং সতীশ মুখার্জি রোড প্রেমিসেসের উত্তরাংশে, অত্র বঁটোয়ারা দলীলে সম্বলিত নক্সায় "LOT B1" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত সবুজ রং দ্বারা রঞ্জিত ১ এক কমবেশী /২৮/ দুই কাঠা পাঁচ ছটাক নিষ্কর জমী দরবস্তু যুক্ত। উত্তর মনোহর পুকুর রোড। পূর্ব শঙ্কর চন্দ্র ও গৌর চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের জমি। দক্ষিণে "LOT D" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত এজমালী জমী। পশ্চিমে সতীশ মুখার্জি রোড।

JEEKON
Anjan Mukherjee
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAKAL BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

১২৯ বি নং মনোহর পুকুর রোড জমীর মূল্য প্রতি কাঠা
১৮৫০, টাকা হিসাবে ———— ৬৮২১, টাকা
পাকা ইমারতাদির মূল্য ———— ৩০০০, টাকা
১২৭ নং মনোহর পুকুর রোড জমীর মূল্য প্রতি কাঠা
২০০০, টাকা হিসাবে ———— ৪৬২৫, টাকা
পাকা ইমারতাদির মূল্য ———— ৬০০, টাকা
মোট ———— ১৫০৪৬, টাকা

(খ) তপশীল

চতুর্থ পক্ষের প্রাপ্য চিহ্নিত খোলা অংশের রকমের সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী।—

জেলা চব্বিশ পরগনা সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা টালীগঞ্জের অন্তর্গত মৌজা মনোহরপুকুর, কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর ১২৮-১১ নং ও ১২৯এ নং মনোহর পুকুর রোড প্রেমিসেসের মধ্যে অদ্য বাঁটোয়ারা দলীল সংলগ্ন নক্সায় 'LOT C' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত নীল রং দ্বারা রঞ্জিত ১ লেঙ্ক -/6w. তিনকাঠা তেরছটাক নিষ্কর জমী ও তদুপরি স্থিত পাকা ইমারতাদি ও খাত লোতাদি দর বস্তু হকুক ও ১২৯ বি নং মনোহর পুকুর রোড হাল ২এ নং সতীশ মুখার্জী রোড প্রেমিসেসের মধ্যে ১ বন্দ কমবেশী -/২।০ দুই কাঠা চার ছটাক নিষ্কর জমী উক্ত তিনটী নম্বর প্রেমিসেসের অন্তর্গত সর্ব সমেত এক লেণ্ডে একুনে ।১/।০ ছয়

JEEKON
Proprietor

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYA... RJEE,
SMT ARP... ERJEE
SRI CHAND... ON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

(১৭)

কাঠা-এক-ছটাক-জমি।

উত্তর- মনোহর পুকুর রোড। পূর্ব- সতীশ মুখার্জ্জি রোড

দক্ষিণ "LOT A" অক্ষর- চিহ্নিত- দ্বিতীয়- পক্ষের ইমারত ওজমী

পশ্চিম "LOT A" অক্ষর- চিহ্নিত- দ্বিতীয়- পক্ষের- ইমারত ওজমী

১২৯এ ও ১২৮।১ নং মনোহর- পুকুর রোডের প্রেমিসেসের

জমি ৩W. মুল্য প্রতি কাঠা ২০০০, টাকা হিসাবে — ৭৬২৫,

ইমারতাদির মুল্য — ৩৪০০,

১২৯বি- মনোহর- পুকুর- রোডস্থ- ২।. কাঠা জমির মুল্য

প্রতি কাঠা ১৮০০, টাকা হিসাবে — ৪০৫০,

মোট — ১৫০৭৫,

দ্বিতীয়- পক্ষের সম্পত্তির- মুল্য — ১৫০৫০,

তৃতীয়- পক্ষের- সম্পত্তির- মুল্য — ১৫০৪৬,

চতুর্থ- পক্ষের- সম্পত্তির- মুল্য — ১৫০৭৫,

সর্বএকুনে — ৪৫১৭১, টাকা

উহার ⅓ অংশ — ১৫০৫৭, টাকা হইতেছে।

(ঘ)(●) তপশীল

১। শ্রী- বৃন্দাবন চন্দ্র ঘোষের লিখিয়া দেওয়া—

৭১১ নং ও ৭১২ নং রেজেষ্ট্রীর বন্ধকী খত ২ কেতা—

সন ১৯৩০ সালের।

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAYAN BANERJEE,
SMT ARPITA BANERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE,
SRI ARIJIT BANERJEE,
SRI KUMAR SAHA,

JEEKON
Anjan Mukherjee
Proprietor

(১৮)

২। শ্রী হীরালাল ঘোষের লিখিয়া দেওয়া ৪৪ ৬ নং ৩৪৪৭ নং রেজেষ্ট্রী বন্ধকী খত সন ১৩২৮ সালের — ২ কেতা

৩। অন্য বাঁটোয়ারা দলিল মায় নকসা — ১ কেতা

৪। কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের দেওয়া রসিদ ১ কেতা

ALIPUR [illegible] 4 MAY 1948

কৈফিয়ত —

এই দলীলের ৩ পাতায় ৬ লাইনে আমরা শব্দের পর "দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ" এবং ৭ লাইনে ও শব্দের পর "আমাদিগের" উপর তোলা লেখা আছে। ৫ পাতায় ১ম লাইনে সম্বলিত শব্দের পর "ancient light and air বাবদ অথবা অন্য" উপর তোলা লেখা আছে ও ১৪ লাইনে একাদী শব্দের "এ" দোবরা হইয়াছে। ৬ পাতায় ৭ লাইনে 'D' দোবরা হইয়াছে। ১১ পাতার ১ম লাইনে পরস্পর শব্দের পর "আমিক সাহায্য ব্যতীত অন্যান্য" উপর তোলা লেখা আছে। ১২ পাতায় ১৬ লাইনে তৃতীয় শব্দের পর "দ্বিতীয় পক্ষ" উপরতোলা লেখা আছে। ১৩ পাতার ১৮ লাইনে "বি" দোবরা লেখা আছে। ১৫ পাতায় ১৫ লাইনে (চ) শব্দের পর কালী মজুদ আছে। ৮ পাতায় ৮ লাইনে "ভোগ করিব" শব্দের পর ৪ লাইন কাটা আছে। অর্থাৎ "আমার" হইতে "লইবে" পর্য্যন্ত কাটা আছে। সাক্ষী —

লেখক — শ্রীঅশ্বিনীকুমার চট্টোপাধ্যায় [illegible]

Witnesses
Hemendra Lal Banerji
Pleader, Alipore

Autchoy Coomar Banerjee
5 Amrita Banerjee Rd
Kalighat Calcutta

ANJAN MUKHERJEE
CONSTITUTED ATTORNEY OF,
SRI ABIRLAL BANERJEE
SRI SAY[illegible]ERJEE,
SMT ARP[illegible]ERJEE
SRI CHAND MOHON BANERJEE.
SRI ARIJIT BANERJEE.
SRI KUMAR SAHA.

JEEKON
Anjan Mukherjee
Proprietor